



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, ESPORTE, CULTURA, EVENTOS E JUVENTUDE

TERMO DE REFERÊNCIA

1. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

Constitui objeto deste Termo de Referência a contratação de empresa jurídica para realização de reforma estrutural do imóvel que abrigará a Secretaria de Turismo, Esporte, Cultura, Eventos e Juventude, situado na Rua Alfredo Jacinto Franco nº 80, Novo Centro, São José do Vale do Rio Preto – RJ.

2. JUSTIFICATIVA

Cabe informar que, atualmente, a (SETECEJ) Secretaria de Turismo, Esporte, Cultura, Eventos e Juventude, encontra-se instalada na sede da Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto.

Por se tratar de uma Secretaria que está e estará sempre realizando e apoiando eventos na cidade, se faz necessário um melhor espaço físico para suprir as necessidades e demandas oriundas das ações promovidas pela SETECEJ. Ações estas que exigem a aquisição, guarda e manutenção de equipamentos necessários no desenvolvimento das ações.

Sendo assim, considerando que a atual estrutura física desta Secretaria não permite a guarda, manutenção e conservação de tais equipamentos e ainda, que a guarda destes equipamentos, atualmente, onera a Prefeitura a partir de um imóvel alugado, faz-se necessário a solicitação de reforma objeto deste Termo de Referência, para adequar o imóvel situado na Rua Alfredo Jacinto Franco nº80, Novo Centro, de propriedade da Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto, afim de receber adequadamente todas a estrutura da SETECEJ.

Por fim, cabe informar que esta estruturação ocorrerá a partir do estudo técnico realizado pelos profissionais da Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto, doc em anexo ao processo.





3. ESPECIFICAÇÃO DOS BENS E SERVIÇOS

Item	Especificação	Unid.
01	Reparo/ Reforma do imóvel locado situado na Rua Alfredo Jacinto Franco nº 80, Novo Centro, São José do Vale do Rio Preto – RJ. <u>Com área total de 118,m².</u>	Serviço

4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 4.1- Tomar todas as providências necessárias ao fiel cumprimento da Proposta
- 4.2- Prestar todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados pela Contratante, atendendo prontamente a quaisquer reclamações;
- 4.3- Executar a entrega conforme as especificações do Termo de Referência e de sua proposta;
- 4.4- Manter as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;
- 4.5- Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada.

5. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- 5.1- Proporcionar todas as condições para que a Contratada possa cumprir com as determinações da proposta e, especialmente, deste Termo de Referência;
- 5.2- Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com os termos de sua proposta;
- 5.3- Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitado pela contratada em relação ao objeto da proposta;
- 5.4- Proporcionar todas as facilidades para que a Contratada possa desempenhar seu serviço dentro das normas deste Termo de Referência;
- 5.5- Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- 5.6- Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, ESPORTE, CULTURA, EVENTOS E JUVENTUDE

6. DA ENTREGA

A entrega da prestação de serviço referida deverá acontecer no prazo mínimo razoável ao que for identificado pelo setor técnico como providência necessária a ser tomada como parâmetro e reforma ideal para o imóvel referido.

7. DO CONTROLE DE EXECUÇÃO

A fiscalização da contratação será exercida pela secretaria demandante através dos fiscais:

Lucas Duarte Rabello – 6355

Heithor da Silva Branco - 6002

Larissa Muniz de Andrade Rodrigues - 6372

LUCAS DUARTE RABELLO
Secretário de Turismo, Esportes, Cultura, Eventos e Juventude





Processo 2396/2025. Assinado por 1 pessoa: LUCAS DUARTE RABELLO

Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://sjvriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/B6247BD72B3746D68C65922F1E93402A>



MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

B6247BD72B3746D68C65922F1E93402A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjyriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/B6247BD72B3746D68C65922F1E93402A>